

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 237/16.09.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în favoarea Biroului Parlamentar - Deputat Csillag Andrei, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere:

adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.22/03.01.2025 și nr.84395/01.09.2025 ale domnului Csillag Andrei, în calitate de deputat Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.88219/11.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.88220/11.09.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.40 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.792 și următoarele, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă închirierea directă a unei părți din spațiul situat la parterul imobilului din municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în suprafață utilă de 37,59 mp identificat în CF nr.56239-C1-U3 Bistrița și a cotei de 39/328 părți teren aferent, identificat în CF nr.56239 Bistrița, în proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, în favoarea Biroului Parlamentar - deputat Csillag Andrei, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție.

ART.2.(1) – Contractul de închiriere se încheie pe perioada mandatului de deputat al domnului Csillag Andrei, începând cu data semnării acestuia de ambele părți.

(2) – Pe toată perioada derulării contractului locatarul are obligația de a respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

ART.3. – Chiria pentru folosința spațiului în valoare de 110 lei/lună este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

ART.4.(1) – Eventualele lucrări de amenajare a spațiului se vor face pe cheltuiala locatarului, fără posibilitatea de decontare a contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Municipiul Bistrița.

(2) – Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și va suporta toate cheltuielile de întreținere și administrare aferente

spațiului atribuit și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

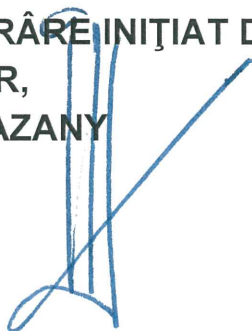
ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții;
- Dlui. Csillag Andrei – deputat.csillagandrei@yahoo.com;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
C.S.C/A.I./2ex.

CABINET PRIMAR

Nr. 88219/11.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în favoarea Biroului Parlamentar - Deputat Csillag Andrei, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție

Spațiul situat în imobilul din municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, parter, a fost dat spre închiriere Asociației Social Democrate a Romilor Ardeleni Bistrița cu destinația de sediu asociație, spațiu care în anul 2025 a fost predat. Spațiul compus din 2 camere și grup sanitar în suprafață utilă de 54,16 mp, identificat în CF nr.56239-C1-U3 Bistrița și cota de 56/328 părți teren aferent, figurând în proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.22/03.01.2025 și nr.84395/01.09.2025, domnul Andrei Csillag, în calitate de deputat pentru Bistrița-Năsăud din partea Partidului Oamenilor Tineri, a solicitat atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție.

Potrivit prevederilor Legii nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, consiliile locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Partidul Oamenilor Tineri nu beneficiază de un alt spațiu atribuit de către autoritățile publice locale pentru sediu partid sau birou parlamentar, astfel propun aprobarea punerii la dispoziție prin închiriere directă a spațiului menționat, Biroului Parlamentar - deputat Csillag Andrei, spațiu care la această dată este liber.

Propun punerea la dispoziția domnului deputat a unei părți din spațiu respectiv, camera principală și WC, în suprafață utilă de 37,59 mp și a cotei de 39/328 părți teren aferent, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție și încheierea contractului de închiriere pe perioada mandatului de deputat, începând cu data semnării acestuia de ambele părți.

Cuantumul chiriei, calculat conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 completată prin Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 este de 110 lei/lună. Chiria se va face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

Pe toată perioada derulării contractului locatarul va avea obligația de a respecta destinația spațiului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului și de a suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv cheltuielile de gaz, energie electrică, apă-canal, degajarea gunoiului și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere. Cheltuielile de întreținere și administrare a spațiului vor fi suportate de către chiriaș, se vor face fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în favoarea Biroului Parlamentar - Deputat Csillag Andrei, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



A.I./C.S.C./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIUL

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR.88220/11.09.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în favoarea Biroului Parlamentar - Deputat Csillag Andrei, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție

Începând cu anul 2011, spațiul situat în imobilul din municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, parter, a fost dat spre închiriere Asociației Social Democrate a Romilor Ardeleni Bistrița cu destinația de sediu asociație, până la data de 27.03.2025, când a fost predat de chiriaș. Acesta este compus din 2 camere și grup sanitar în suprafață utilă de 54,16 mp, 16,44/100 cote părți comune, identificat în CF nr.56239-C1-U3 Bistrița și cota de 56/328 părți teren aferent, figurând în proprietatea privată a Statului Român și administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.22/03.01.2025 și nr.84395/01.09.2025, domnul Andrei Csillag, în calitate de deputat pentru Bistrița-Năsăud din partea Partidului Oamenilor Tineri, a solicitat atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție.

Potrivit prevederilor art.40 alin.(1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, consiliile locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Partidul Oamenilor Tineri nu beneficiază de un alt spațiu atribuit de către autoritățile publice locale pentru sediu partid sau birou parlamentar, în conformitate cu prevederile legale, astfel se propune aprobarea punerii la dispoziție prin închiriere directă a spațiului situat în Piața Mică nr.15, parter, Biroului Parlamentar - deputat Csillag Andrei, spațiu care la această dată este liber.

Proiectul propune punerea la dispoziția domnului deputat a unei părți din spațiul sus menționat, respectiv camera principală și WC, în suprafață utilă de 37,59 mp și a cotei de 39/328 părți teren aferent, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție și încheierea contractului de închiriere

pe perioada mandatului de deputat, începând cu data semnării acestuia de ambele părți.

Cuantumul chiriei, calculat conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 completată prin Hotărârea Guvernului României nr.310/2007, mai exact, totalul tarifelor aprobate pentru fiecare categorie de suprafețe, înmulțit cu coeficientul aplicat în funcție de zonă și categoria localității, este de 110 lei/lună. Chiria se va face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

Pe toată perioada derulării contractului locatarul va avea obligația de a respecta destinația spațiului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului și de a suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv cheltuielile de gaz, energie electrică, apă-canal, degajarea gunoiului și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

Precizăm că în baza prevederilor art.40 alin.(2) *“cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii”*. Acestea se vor face fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.15, în favoarea Biroului Parlamentar - Deputat Csillag Andrei, în vederea desfășurării activităților parlamentare în circumscripție, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCIA

